



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA REGIONALE DI ENNA)

ORDINANZA N° 96 DEL 30.11.2015

**OGGETTO: Situazione di pericolo alla incolumità pubblica e sicurezza urbana riscontrata presso il fabbricato privato sito in via A. Custode nn. 136/138 a causa del degrado conservativo dell' edificio.
Esecuzione di interventi di messa in sicurezza.**

IL SINDACO

VISTO l'esposto col quale si segnala lo stato di abbandono e le pessime condizioni igienico – sanitarie del fabbricato di via A. Custode 136/138;

PRESO ATTO di quanto accertato dall' Ufficio Tecnico Comunale e Polizia Municipale in data 25/09/2015 sullo stato di abbandono dell' immobile, il pericolo di crollo di parti del prospetto e la presenza di rifiuti all' interno;

VISTA la relazione dei vigili del fuoco in riferimento all'intervento eseguito in data 25/09/2015;

CONSIDERATO che la situazione descritta si traduce in un potenziale pericolo per la sicurezza e l' incolumità pubblica;

RITENUTO quindi di dover procedere ad intimare ai titolari di provvedere al ripristino delle condizioni di sicurezza dell' immobile in questione e, contemporaneamente, di non usare né di far usare a chiunque il manufatto, fino a quando non saranno eseguiti tutti i lavori di consolidamento necessari per il ripristino delle prescritte condizioni di sicurezza dello stesso;

RAVVISATI nella situazione su esposta gli estremi dell' assoluta urgenza, indifferibilità e necessità di un intervento autoritativo ai fini della prevenzione del pericolo per l' incolumità delle persone e per l' integrità dei mezzi in transito sulla predetta area adibita al passaggio pubblico di via A. Custode;

ACCERTATO che i proprietari del fabbricato in questione sono i sig.ri La Spina Rosario nato a Valguarnera il 15/11/1987 e lacuzza Giovanna nata a Valguarnera Caropepe il 15/11/1937 e che gli stessi sono entrambi deceduti;

ATTESO che è stata effettuata una ricerca degli eventuali eredi, dalle cui risultanze si è accertato che una degli eredi di cui è noto l'indirizzo è la sig.ra La Spina Gaetana nata a Valguarnera il 23/08/1968 e residente all'estero in Germania a Wolfsburg in via Berliner Ring n°15;

VISTO l' articoli 76 del Regolamento Edilizio Comunale annesso al Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dirigenziale dell' Assessorato Territorio e Ambiente n° 423 del 07/04/2003 approvato con delibera di C.C. n° 119 del 17/11/2003;

VISTI gli articoli 39 lett. v) e 42 lett. b) dello Statuto Comunale approvato con delibera di C.C. n° 119 del 17/11/2003;

VISTO l'art. 69 dell'O.R.EE.LL.;

VISTO l'OO.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DICHIARA

l' inagibilità del fabbricato ubicato in Valguarnera Caropepe, via A. Custode nn. 136/138, identificato in catasto al foglio 13 particelle 785,

ORDINA

1) Alla signora La Spina Gaetana nata a Valguarnera il 23/08/1968 e residente all'estero in Germania a Wolfsburg in via Berliner Ring n°15, di provvedere alla immediata esecuzione degli interventi di messa in sicurezza del fabbricato e più precisamente:

- a) di rimuovere tutte le parti pericolanti del fabbricato e garantire lo stato minimo di sicurezza del fabbricato in relazione ai rischi derivanti per il transito di persone e mezzi sull' area circostante a tutela della pubblica e privata incolumità;
- b) di predisporre immediatamente adeguata segnaletica da cantiere diurna e notturna;
- c) di ristabilire le condizioni statiche ed igienico sanitarie, nel rispetto delle procedure di legge e di regolamento, eseguendo tutte le opere edilizie necessarie a garantire l' agibilità del fabbricato;

DISPONE

- che trascorso il termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della presente senza che l' interessata abbia ottemperato a quanto previsto al precedente punto a) si procederà all' esecuzione d' ufficio in danno dei soggetti obbligati e al recupero delle somme anticipate da questa Amministrazione senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso (fatta eccezione per l' accertamento di ottemperanza), oltre alla segnalazione all' autorità giudiziaria ai sensi dell' art. 650 del codice penale;
- I lavori di cui al punto c), oggetto del presente provvedimento, dovranno essere preventivamente autorizzati, in ossequio alle disposizioni normative e regolamentari in materia;

L' Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della verifica della puntuale ottemperanza al presente ordine, nonché dell' individuazione di ogni accorgimento utile a segnalare il pericolo in atto;

Si trasmette copia della presente Ordinanza, secondo quanto previsto dall' art. 54, D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267:

- al Prefetto di Enna;
- Al Messo Comunale per l' affissione all' Albo Pretorio;
- Al Responsabile della Polizia Municipale;
- Al Responsabile del Settore Tecnico;
- Al Segretario Comunale;
- Alla locale Stazione dell' Arma dei Carabinieri.

Si notifica copia della presente Ordinanza:

- La Spina Gaetana nata a Valguarnera il 23/08/1968 e residente all'estero in Germania a Wolfsburg in via Berliner Ring n°15;

AVVERTE

- 1) che a norma dell' art. 3 comma 4° della legge 7 agosto 1990 n. 241, contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso:
 - entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. della Sicilia, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi di legge;
 - entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Regione Siciliana ai sensi di legge;
- 2) che a norma dell' art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, recante: "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, gli atti del presente procedimento sono in visione, durante l' orario di apertura al pubblico, presso l' Ufficio Tecnico Comunale.-

I RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Geom. Alaimo Rosario Geom. Lauria Franco



Il Sindaco
D.ssa Francesca Draia